



**ZÁPIS č. 12
O PRŮBĚHU VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ
ZASTUPITELSTVA OBCE ŘÍCMANICE**

Místo konání: Knihovna, Řícmanice
Datum konání: 30.3.2026
Čas zahájení: 18:02 hod.
Číselná řada usnesení: X-12/2026
Předsedající: Simona Malá, starostka

Přítomní zastupitelé:

Zdeněk Alexa	ANO
Patrik Heger	ANO
Simona Malá	ANO
Libor Slabý	ANO
Petr Žižka	ANO

Počet přítomných zastupitelů: 5
Zasedání usnášeníschopné: **ANO**
(usnášeníschopnost při účasti alespoň 3 zastupitelů)

Program:

1. Technický bod – schválení ověřovatelů zápisu, programu zasedání a jmenování zapisovatele
2. Schválení výsledku inventarizace za rok 2025
3. Zrušení výboru pro strategické plánování
4. Schválení nájemních smluv na pozemky pod chatami v lokalitě u Hřbitova
5. Schválení záměru prodeje části obecního pozemku
6. Schválení smlouvy o dílo na odstranění poškozené zdi, sanaci sklepních prostor a úpravu parkovací plochy
7. Schválení smlouvy o dílo na opravu části obytných prostor na Gruntě u Kapustů
8. Nové stanovy DSO Vodovody a kanalizace Bílovicko
9. Schválení záměru pronájmu kiosku na koupališti
10. Smlouva o zřízení věcného břemene na vedení NN na obecní parcele p.č. 864

Předsedající – starostka obce Simona Malá v 18:02 hodin zahájila zasedání. Konstatovala, že je přítomno všech pět zastupitelů, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Řícmanice a na elektronické úřední desce dne 20.3.2026.

Zápis z předchozího zasedání byl řádně vyhotoven, ověřen a zveřejněn. Do dnešního dne k němu nebyla vznesena žádná připomínka.



1. Schválení ověřovatelů zápisu, programu zasedání a jmenování zapisovatele

Přednesení návrhu	Předsedající navrhla doplnění programu zasedání o bod číslo 11. Žádost o poskytnutí individuálního příspěvku z rozpočtu obce SK Řícmanice. Žádost SK Řícmanice byla obci doručena dne 4. 3. 2026. Původně bylo uvažováno o jejím projednání společně s ostatními žádostmi o dotace na následujícím veřejném zasedání. Na základě aktuálních informací od sportovního klubu však vznikla potřeba rozhodnout o poskytnutí příspěvku v dřívějším termínu, aby mohly být finanční prostředky využity na úhradu provozních nákladů. Záležitost byla projednána zastupiteli na pracovním zasedání dne 23. 3. 2026, přičemž další informace byly zastupitelům poskytnuty v průběhu minulého týdne.		
Znění návrhu	Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje doplněný program 12. veřejného zasedání, ověřovatele zápisu o průběhu 12. veřejného zasedání zastupitelstva obce Řícmanice pana Zdeňka Alexu a pana Patrika Hegera. Zapisovatelem je jmenován pan Petr Žížka.		
Hlasování	pro: 5	proti: 0	zdržel se: 0
Schváleno	ANO		

Doplněný program:

1. Technický bod – schválení ověřovatelů zápisu, programu zasedání a jmenování zapisovatele
2. Schválení výsledku inventarizace za rok 2025
3. Zrušení výboru pro strategické plánování
4. Schválení nájemních smluv na pozemky pod chatami v lokalitě u Hřbitova
5. Schválení záměru prodeje části obecního pozemku
6. Schválení smlouvy o dílo na odstranění poškozené zdi, sanaci sklepních prostor a úpravu parkovací plochy
7. Schválení smlouvy o dílo na opravu části obytných prostor na Gruntě u Kapustů
8. Nové stanovy DSO Vodovody a kanalizace Bílovicko
9. Schválení záměru pronájmu kiosku na koupališti
10. Smlouva o zřízení věcného břemene na vedení NN na obecní parcele p.č. 864
11. Žádost o poskytnutí individuální dotace SK Řícmanice na rok 2026

2. Schválení výsledku inventarizace za rok 2025

Předkladatel	Starostka
Přednesení návrhu včetně odůvodnění a případných dopadů na rozpočet obce	Ve smyslu zákona č. 563/1994 Sb. o účetnictví a prováděcího předpisu č. 270/2010 Sb. byla starostkou obce dne 25.11.2025 vydán plán inventur pro rok 2025. Fyzická inventura byla zahájena 1.12.2025 a ukončena 15.1.2026. Dokladová inventura byla zahájena 6.1.2026 a ukončena 31.1.2026. Byl vyřazen poškozený a přebytečný majetek v celkové hodnotě 55 353,56 Kč.



Rozprava	Bez rozpravy
Protinávrhy	NE
Návrh usnesení	Zastupitelstvo obce schvaluje výsledek inventarizace majetku a závazků obce k 31. 12. 2025 dle předložené inventarizační zprávy.
Hlasování	Pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0
Schváleno	ANO
Číslo usnesení	105-12/2026

3. Zrušení výboru pro strategické plánování

Předkladatel	Starostka
Přednesení návrhu včetně odůvodnění a případných dopadů na rozpočet obce	Výbor pro strategické plánování byl zřízen na ustavujícím zasedání 4.11.2024. V průběhu února 2026 všichni členové včetně předsedy výboru podali rezignaci. Z toho důvodu navrhuje předsedající jeho zrušení.
Rozprava	Zastupitel Petr Žižka, který strategickému výboru předsedal, uvedl, že důvodem rezignace byla skutečnost, že řešení, která výbor zastupitelstvu předkládal bylo zastupitelstvem opakovaně odmítána. Členové výboru proto neviděli další způsob, jakým by mohli zastupitelstvu pomoci. Doplnil, že na webových stránkách obce je k dispozici zápis č. 2 ze zasedání výboru, který shrnuje jeho dosavadní činnost a podrobně vysvětluje důvody rezignace jeho členů.
Protinávrhy	NE
Návrh usnesení	Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje zrušení výboru pro strategické plánování.
Hlasování	pro: 4 (Alexa, Heger, Malá, Slabý) proti: 1 (Žižka) zdržel se: 0
Schváleno	ANO
Číslo usnesení	106-12/2026

4. Schválení nájemních smluv na pozemky pod chatami v lokalitě u Hřbitova

Předkladatel	Starostka
Přednesení návrhu včetně odůvodnění a případných dopadů na rozpočet obce	Na předešlém VZZ zastupitelstvo usnesením č. 103-11/2026 schválilo záměr pronájmu obecních pozemků p.č. 687, 698/23, 689 a 698/21. Záměr byl zveřejněn na elektronické i fyzické úřední desce od 6.2. do 20.2.2026. Na jeho základě obec obdržela od jednotlivých zájemců jejich požadavek na pronájem pozemků.
Rozprava	Bez rozpravy
Protinávrhy	NE



Znění usnesení	Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje nájemní smlouvu na pronájem obecního pozemku p.č. 689 o výměře 29 m ² , a p.č. 698/21 o výměře 210 m ² , vše v katastrálním území Řícmanice, s paní Lucií Šafaříkovou, narozenou 1990, bytem Brno a pověřuje starostku podpisem nájemní smlouvy.		
Hlasování	pro: 5	proti: 0	zdržel se: 0
Schváleno	ANO		
Číslo usnesení	107A-12/2026		
Znění usnesení	Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje nájemní smlouvu na pronájem obecního pozemku p.č. 687 o výměře 29 m ² a p.č. 698/23 o výměře 202 m ² , vše v katastrálním území Řícmanice, s paní Veronikou Blechovou, narozenou 1990, bytem Brno, paní Ludmilou Vaňkovou, narozenou 1988, bytem Brno, paní Hanou Zemanovou, narozenou 1955, bytem Brno a paní Miroslavou Zemanovou, narozenou 1982, bytem Brno a pověřuje starostku podpisem nájemní smlouvy.		
Hlasování	pro: 5	proti: 0	zdržel se: 0
Schváleno	ANO		
Číslo usnesení	107B-12/2026		

5. Schválení záměru prodeje části obecního pozemku

Předkladatel	Starostka		
Přednesení návrhu včetně odůvodnění a případných dopadů na rozpočet obce	Při vyměření hranic obecní cesty p.č. 990/2 v k.ú. Řícmanice směrem od pomníku padlých na Nivku bylo zjištěno, že někteří z majitelů nemovitostí vedle cesty mají svoje ploty umístěny na obecní parcele. K této situaci došlo již v minulosti. Aby stav uvedený v katastru nemovitostí odpovídal realitě, bylo dohodnuto, že takto zabrané m ² si jednotliví majitelé od obce odkoupí. Obec tedy zveřejní záměr prodeje části obecního pozemku p.č. 990/2 v celkové velikosti 40 m ² .		
Rozprava	Bez rozpravy		
Protinávrhy	NE		
Návrh usnesení	Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje zveřejnění záměru prodeje části obecního pozemku p.č. 990/2 v k.ú. Řícmanice.		
Hlasování	pro: 5	proti: 0	zdržel se: 0
Schváleno	ANO		
Číslo usnesení	108-12/2026		

6. Schválení smlouvy o dílo na odstranění poškozené zdi, sanaci sklepních prostor a úpravu parkovací plochy

Předkladatel	Starostka
Přednesení návrhu včetně odůvodnění a	Obec v rámci uzavřené výzvy k zadání zakázky malého rozsahu oslovila čtyři vybrané dodavatele na realizaci akce „Odstranění poškozené zdi, sanace sklepních prostor, úprava parkovací plochy“.



případných dopadů na rozpočet obce	<p>Předmětem plnění je objekt mezi hasičkou a restaurací na obecním pozemku p.č. 2 a p.č. 4.</p> <p>Jedna z oslovených společností se s ohledem na termín realizace z účasti omluvila a nabídku nepodala, další společnost na výzvu nereagovala.</p> <p>Cenovou nabídku předložila společnost KARMEN-TRANSPORT s.r.o. se sídlem Husova 29, 664 01 Řícmanice s nabídkovou cenou 631 243,80 Kč bez DPH. Druhou nabídku předložil Martin Ondrůj, se sídlem Mladova 589, 664 01 Bílovice nad Svitavou s nabídkovou cenou 578 360,- Kč bez DPH.</p> <p>Na pracovním zasedání se zastupitelé dohodli na výběru Martina Ondrůje jako dodavatele zakázky.</p>		
Rozprava	<p>K bodu proběhla rozsáhlejší diskuze.</p> <p>Na dotaz občana bylo upřesněno, že tato akce má návaznost na projekt zázemí kuchyně, jehož podoba a rozsah je v jednání.</p> <p>Zastupitel Petr Žižka upozornil na možný nesoulad se směrnicí obce pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, a to s ohledem na částku nad 500 tis. Kč, která podle směrnice vyžaduje otevřenou výzvu, případně předchozí souhlas zastupitelstva se zvoleným postupem.</p> <p>Předsedající s ohledem na časové hledisko navrhl doplnit usnesení o níže uvedenou závěrečnou větu.</p>		
Protinávrrhy	NE		
Návrh usnesení	<p>Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje smlouvu o dílo na „Odstranění poškozené zdi, sanaci sklepních prostor, úpravu parkovací plochy“ s panem Martinem Ondrůjem, IČ: 06779018, bytem Mladova 589, 664 01 Bílovice nad Svitavou v hodnotě 578 360,- Kč bez DPH a pověřuje starostku jejím podpisem.</p> <p>Zastupitelé souhlasí s tím, že tato smlouva i s ohledem na cenu byla uzavřena na základě uzavřené výzvy o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu podle směrnice obce Řícmanice.</p>		
Hlasování	pro: 4 (Alexa, Heger, Malá, Slabý)	proti: 1 (Žižka)	zdržel se: 0
Schváleno	ANO		
Číslo usnesení	109-12/2026		

7 . Schválení smlouvy o dílo na opravu části obytných prostor na Gruntě u Kapustů

Předkladatel	Starostka
Přednesení návrhu včetně odůvodnění a případných dopadů na rozpočet obce	<p>Předsedající uvedla, že obec dosud nemá schválenou celkovou koncepci opravy objektu bývalého Gruntu u Kapustů. S ohledem na pravidelné akce v těchto prostorách však vznikla potřeba zajistit funkční sociální zařízení.</p> <p>Informovala, že v loňském roce byl objekt připojen na kanalizační síť a původní kanalizace byla zrušena. Následně byla navržena oprava části budovy (sociální zařízení, kuchyně a navazující místnost), která by sloužila jako zázemí pro akce, komunitní prostor pro spolky a případně i pro nouzové ubytování.</p>



	V souvislosti s touto zakázkou byli nejprve osloveni drobní živnostníci z okolí, kteří ale neprojevili zájem. Následně byly vyžádány nabídky od tří dodavatelů (Daniel Karandyszevský, Kuničky 110, 679 02 Rájec Jestřebí, IČ: 72366826, společnost GRAS CZ s.r.o., Havlíčkovo náměstí 662, 679 06 Jedovnice IČ: 26254158 a MAŠA-STAVBY s.r.o., Měnin 413, 664 57 Měnin, IČ: 26930668). Na základě ceny a termínu realizace byl jako dodavatel vybrán Daniel Karandyszevský.		
Rozprava	Zastupitel Petr Žižka požádal s odkazem na směrnici obce o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu o následné zveřejnění informací o průběhu výběru dodavatele na webových stránkách obce.		
Protinávryhy	NE		
Návrh usnesení	Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje smlouvu o dílo na „Opravu části obytných prostor na Gruntě u Kapustů“ s panem Danielem Karandyszevským, bytem Kuničky 110, 679 02 Rájec-Jestřebí, IČ: 72366826 v hodnotě 287 470,- Kč bez DPH a pověřuje starostku jejím podpisem.		
Hlasování	pro: 5	proti: 0	zdržel se: 0
Schváleno	ANO		
Číslo usnesení	110-12/2026		

8 . Nové stanovy DSO Vodovody a kanalizace Bílovicko

Předkladatel	Starostka		
Přednesení návrhu včetně odůvodnění a případných dopadů na rozpočet obce	Po letech fungování svazku dochází k úpravě stanov. Jde zejména o úpravu pro případ přistoupení další obce do svazku a následně také vystoupení ze svazku. Nově bude svazek zajišťovat i údržbu a opravy dešťových kanalizací jednotlivých obcí. Dále dochází ke změně v orgánech svazku – kdy kromě valné hromady je zřízeno i předsednictvo. Zastupitelé nové stanovy obdrželi.		
Rozprava	Bez rozpravy		
Protinávryhy	NE		
Návrh usnesení	Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje Stanovy dobrovolného svazku obcí Vodovody a Kanalizace Bílovicko, které by měly být platné od 1.6.2026.		
Hlasování	pro: 5	proti: 0	zdržel se: 0
Schváleno	ANO		
Číslo usnesení	111-12/2026		

9 . Schválení záměru pronájmu kiosku na koupališti

Předkladatel	Starostka		
Přednesení návrhu včetně odůvodnění a	S blížící se letní sezónou je třeba schválit nájemce kiosku na koupališti pro letní sezónu 2026.		



případných dopadů na rozpočet obce	
Rozprava	Zastupitel Petr Žižka požádal, aby obec letos od nájemce požadovala zavedení systému vratných nápojových kelímků, namísto jednorázových.
Protinávrrhy	NE
Návrh usnesení	Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje zveřejnění záměru pronájmu kiosku na koupališti v Řícmanicích na letní sezónu 2026.
Hlasování	pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0
Schváleno	ANO
Číslo usnesení	112-12/2026

10 . Smlouva o zřízení věcného břemene na vedení NN na obecní parcele p.č. 864

Předkladatel	Starostka
Přednesení návrhu včetně odůvodnění a případných dopadů na rozpočet obce	V loňském roce byla na 5. veřejném zasedání konaném 28.4.2025 usnesením č. 55-5/2025 schválena smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene pro vlastníky p.č. 855 a p.č. 854, obojí v k.ú. Řícmanice. Na základě této smlouvy společnost EG.D přípojku k předmětným parcelám zřídila. Oprávnění předložili geometrický plán č. 982-25/2026 s přesným zaměřením vedení přípojky, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene. Na jeho základě je vytvořena smlouva o zřízení věcného břemene a provozování NN vedení. Celková úplata je stanovena dle schválených Zásad pro stanovení výše úplaty za zřízení věcného břemene k pozemkům ve vlastnictví Obce Řícmanice na částku 10 000,- Kč.
Rozprava	Bez rozpravy
Protinávrrhy	NE
Návrh usnesení	Zastupitelstvo obce Řícmanice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene zřizování a provozování NN s manželi Vladimírem Vrabcem, narozeným 1992, bytem Česká Lípa a Terezou Vrabcovou, narozena 1987, bytem Brno dle předloženého geometrického plánu č. 982-25/2026 vyhotoveného Ing. Petrem Bednářem za jednorázovou úplatu 10 000,- Kč.
Hlasování	pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0
Schváleno	ANO
Číslo usnesení	113-12/2026

11 . Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce SK Řícmanice

Předkladatel	Starostka
Přednesení návrhu včetně	SK Řícmanice podalo dne 4.3.2026 žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce. Jako každoročně žádá sportovní klub příspěvek



odůvodnění a případných dopadů na rozpočet obce	na činnost k pokrytí běžných provozních výdajů ve výši 70 000,- Kč. Vedle toho žádá klub o částku 70 000,- Kč na spolufinancování investičního projektu z dotace JMK. Jedná se o multifunkční kontejner pro občerstvení, sklad nářadí a pomůcek, který bude umístěn v prostoru před hřištěm.		
Rozprava	Bez rozpravy		
Protinávhrhy	NE		
Návrh usnesení	Zastupitelstvo obce Říčmanice schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu obce pro SK Říčmanice na rok 2026 ve výši 140 000 Kč.		
Hlasování	pro: 5	proti: 0	zdržel se: 0
Schváleno	ANO		
Číslo usnesení	114-12/2026		

12. Návrhy, připomínky a podněty veřejnosti

- Dotaz občana: Jakým způsobem obec aktuálně stanovuje své investiční záměry?
Starostka: Aktuálně se realizuje menší projekt – zřízení sociálního zařízení na Gruntu, a to z důvodu častého konání společenských akcí a s tím související potřeby zázemí. Dalším projektem je příprava opravy mostku na ul. U Mlýnku (aktuálně ve fázi řízení před stavebním úřadem). Jedná se o dlouhodobě odkládanou, avšak nezbytnou opravu; předpokládané náklady činí cca 2,8 mil. Kč. Dále obec připravuje projekt kanalizace na Tyršově návrší (6 nenapojených domů). Proběhlo jednání s dotčenými vlastníky, řešení je technicky možné za předpokladu přeložky vodovodu; jednání nadále probíhají.
- Podnět občana: Zveřejňovat obdobné projekty na webových stránkách obce.
Starostka: Bez problémů, bude zajištěno.
- Dotaz občana: Stav projektu krajské komunikace. Starostka: Projekt je ve fázi konceptu, obec má stále možnost se vyjádřit. Připomínky občanů byly zohledněny. Plánováno je ještě jednání s projektantem k upřesnění řešení dešťové kanalizace.
- Dotaz občanky: Není zohledněna situace ve středu obce, zejména vedení dešťové kanalizace. Místostarosta: Projektant se s podnětem vypořádal protiargumentací. Zároveň bude u projektanta reklamováno nezakreslení potoka.
- Dotaz občanky: Problematika autobusové zastávky ve středu obce – odtok vody na soukromý pozemek. Starostka: Zastávka není součástí řešeného projektu. Následovala diskuze o vlastnictví pozemků pod zastávkou. Místostarosta: Informoval, že společnost EGD plánuje posílení distribuční sítě – kabel povede od multifunkčního hřiště podél chodníku k zastávce, kde bude umístěna rozvodná skříň.



- Dotaz občanky: Reakce na dříve zaslané podněty k rekonstrukci krajské komunikace (např. snížení rychlosti v centru obce, zábradlí pod školkou, přístřešky zastávek). Starostka: Některé podněty byly zapracovány, další budou prověřeny. Diskutována byla i efektivita řešení těchto opatření v rámci jednoho projektu.
- Dotaz občanky: Organizace jarního úklidu – proč není využita mechanizace. Místostarosta: Traktor se smetákem se použil na úklid silnic, aby si pracovník udělal hromádky a ty následně ručně uklidil. Dělal se to schválně po dešti, aby se neprášilo. Následný ruční úklid je flexibilnější, protože majitelé nerespektují zákazové značky. Navíc kapacity dodavatelů jsou omezené.
- Zastupitel Libor Slabý: Kritika zimní údržby – nevyužívání traktoru pořízeného k tomuto účelu. Místostarosta: Traktor není technicky vhodný pro údržbu chodníků. Obec hledá řešení (pravděpodobně doplnění příslušenství). Zimní údržba chodníků byla zajišťována brigádně některými zastupiteli, bez nároku na odměnu. Údržba silnic je aktuálně zajišťována externím dodavatelem, se kterým je spokojenost. Následovala diskuze k okolnostem pořízení traktoru.
- Dotaz občana: Zda zastupitelé nebo jejich rodinní příslušníci pobírají odměny za služby pro obec; výzva ke zveřejňování těchto informací. Místostarosta: Případné práce jsou vykonávány bez nároku na odměnu.
- Zastupitel Libor Slabý: Apel na podporu rozšíření zázemí restaurace U Lajcmanů, které má být financováno soukromým investorem.
- Podnět občana: Poděkování místostarostovi Patriku Hegerovi za zimní údržbu obce a výzva ke kontrole obecních transakcí i za delší časové období.

Závěr

Čas ukončení jednání:	20:15 hod.	
V Řícmanicích dne:	30.3.2026	
Zapsal:	Petr Žížka	<u>2.4.2026</u>
Ověřovatelé zápisu:	Zdeněk Alexa	<u>2.4.2026</u>
	Patrik Heger	<u>2.4.2026</u>
Starostka:	Simona Malá	<u>2.4.2026</u>

Zveřejněno na úřední a elektronické úřední desce obce Řícmanice: